**извещение о проведении открытого конкурса**

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса** | Организатор конкурса – Администрация муниципального образования Краснополянский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.  Место нахождения: Оренбургская области, Новосергиевский район, посёлок Красная Поляна, ул. Солнечная, 1, Номер телефона (факс) 8 (35339)95432.  адрес электронной почты: kpsovet@mail.ru  Контактное лицо: Дедловская Татьяна Владимировна -глава администрации |
| **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения конкурса** | **Лот № 1**  **Перечень имущества**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №  **п.п.** | **Наименование**  **сооружения** | **Кв.м** | **Местоположение в**  **Новосергиевском районе** | **Год постр.** | |  |  |  |  |  | |  | | 1 | Сооружение | 520 | Краснополянский сельсовет | 1990 | |
|  | **Лот № 1** – Право заключения договора аренды сооружения в размере ежегодной арендной платы |
| **Начальная (минимальная) цена договора** | **Начальная (минимальная) цена договора определена в размере начального (минимального) размера арендной платы в месяц в соответствии с**отчетом об оценке рыночно обоснованной ставки арендной платы объектов недвижимости, рыночной стоимости муниципальных объектов от **15.11.2021 № 151121/СА** составляет:  **Лот № 1**– 7970,0 (семь тысяч девятьсот семьдесят) руб. 00 коп.;определяется по результатам конкурса и устанавливается в договоре аренды. **Арендная плата не включает в себя размер налога на добавленную стоимость.** |
| **Срок действия договоров аренды** | **Лот № 1** – 10 лет. |
| **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация** | с 13.01.2022 организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.  Конкурсную документацию можно получить в администрации муниципального образования Краснополянский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Красная Поляна, ул. Солнечная, 1  ежедневно в рабочие дни с 9.00 час. до 15.00 час., обед с 13.00 час. до 14.00 час. с 13.01.2022 до 12.00 час. 09.02.2022  Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.  Извещение о проведении конкурса публикуется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.mupgoii.ru/)**,** официальном сайте администрации Краснополянского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области по адресу http://краснополянский.ru/ в разделе «Извещения». |
| **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка** | Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной (минимальной) цены договора определенной в размере начального (минимального) размера арендной платы в год и составляет:  **Лот № 1** – 1594,00 (одна тысяча пятьсот девяноста четыре) руб. 00 коп.  Реквизиты для перечисления задатка:  ИНН 5636008886 КПП 563601001  ОГРН 1055676032323  ОКТМО 53631410  Расчетный счет 03100643000000015300 в отделение Оренбург Банка России// УФК по Оренбургской области г. Оренбург  Кор.счет 40102810545370000045  БИК 015354008  КБК 01611105035100000120. Назначение платежа - задаток для участия в конкурсе на право заключения договора аренды. Задаток принимается до 12:00 час. 09.02.2022. |
| **Шаг аукциона, 5 %**  **от начальной цены** |  | 5 280,75 рублей |
| **Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса** | Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе – до 09.02.2022. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов.  Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе – до 09.02.2022 Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям. |
| **Место, дата и время начала рассмотрения заявок** | 461211, Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Красная Поляна, ул. Солнечная,1.  Дата и время рассмотрения заявок: 10.02.2022 в 12.00 час. |
| **Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе** | 461211, Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Красная Поляна, ул. Солнечная,1  Дата и время проведения оценки: 10.02.2022, в 12.30 час. |

Глава администрации

Краснополянского сельсовета Т.В. Дедловская